

KORINITA LEASING d.o.o.

Ob Savinji 2, 3313 Polzela

SPLOŠNI POGOJI POGODBE O FINANČNEM LEASINGU PREMIČNIN ŠT. 2/2022

(veljavni za fizične osebe ali potrošnike od 01.07.2022 dalje)

I. Splošne določbe

I.1.1. Splošni pogoji so sestavni del pogodbe o finančnem leasingu, sklenjeni med leasingodajalcem in leasingojemalcem.

I.1.2. V primeru razhajanja določil splošnih pogojev in pogodbe, veljajo določila pogodbe.

I.1.3. Leasingodajalec oziroma leasingojemalec lahko pogodbo o finančnem leasingu predčasno razdreta oz. od nje odstopita v skladu z določili ZPotK – 2, zaradi neizpolnitve pogojev iz temeljne pogodbe in spremljajočih splošnih pogojev pogodbe.

I.2. Pomen pojmov in izrazov:

V teh splošnih pogojih uporabljeni pojmi imajo naslednji pomen:

- potrošnik je fizična oseba, ki deluje za nemene izven svoje poklicne ali pridobitne dejavnosti,
- leasingodajalec je ponudnik storitve leasinga,
- leasingojemalec je pravna ali fizična oseba, ki z leasingodajalcem sklene pogodbo o leasingu,
- pogodba o finančnem zakupu ali leasing je pogodba, ki določa, da lastninska pravica preide na zakupnika pod vnaprej določenimi pogoji,
- skupni znesek je vsota skupnega zneska kreditiranja in vseh stroškov kredita,
- ocena kreditne sposobnosti je ocena zmožnosti potrošnika, da bo izpolnil dolžniško obveznost, ki izhaja iz kreditne pogodbe,
- komunikacijski kanali za obveščanje: elektronska pošta, telefon, mobilni telefon, SMS sporočila, navadna pošta.

II. Trajanje pogodbe

II.1.1. Pogodba je sklenjena z dnem, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Za veljavnost pogodbe lahko stranki dogovorita izpolnitev dodatnih odložnih pogojev. Pogodba preneha veljati, ko leasingojemalec izpolni vse obveznosti iz pogodbe oz. z razdorom ali odstopom od pogodbe.

III. Predmet leasinga

III.1. Izbor predmeta leasinga

III.1.1. Leasingojemalec sam izbere dobavitelja in predmet leasinga.

III.1.2. Leasingodajalec je izrecno prost vsake odgovornosti ali obveznosti do leasingojemalca v zvezi z izbiro predmeta leasinga, garancijo, jamstvom za stvarne in pravne napake in zamudo pri dobavi predmeta leasinga. Leasingodajalec ne odgovarja, če leasingojemalec ne more uporabljati predmeta leasinga skladno z njegovim namenom in leasingojemalcu ni dolžan v zvezi s tem plačati nikakršne odškodnine. V primeru spora med dobaviteljem in leasingojemalcem, dobavitelj zoper leasingodajalca nima nobenih zahtevkov. Razbremenitev odgovornosti leasingodajalca je v primeru, ko je leasingojemalec fizična oseba (potrošnik), omejena s pravicami, ki so opisane v točki III.8.2..

III.1.3. Leasingojemalec s podpisom pogodbe o finančnem leasingodajalcu naroča plačilo kupnine dobavitelju. Leasingodajalec plačilo izvede, ko so izpolnjeni pogoji za veljavnost pogodbe. Po plačilu kupnine leasingodajalca dobavitelju, je leasingojemalec v primeru kakršnihkoli težav z dobavo oz. izročitvijo predmeta dolžan ves čas izpolnjevati pogodbene obveznosti. V primeru, če je leasingojemalec fizična oseba (potrošnik), se upošteva določilo točke III.8.2.

III.2. Prevzem predmeta leasinga

III.2. Ko dobavitelj ali leasingodajalec dobavi predmet leasinga, ga je leasingojemalec dolžan takoj pregledati glede popolnosti dobave in ga nato prevzeti. Leasingojemalec mora na svoje stroške in na svoj riziko pravočasno zagotoviti tehnične in pravne pogoje za prevzem ter kasnejšo uporabo predmeta leasinga.

III.2.1. Leasingojemalec in dobavitelj morata nemudoma potrditi predajo predmeta leasinga s podpisom prevzemnega zapisnika. S podpisom prevzemnega zapisnika velja, da je leasingojemalec prevzel predmet leasinga.

III.2.2. Leasingojemalec je dolžan podpisati prevzemni zapisnik. Leasingojemalec, ki je fizična oseba (potrošnik), lahko odkloni podpis prevzemnega zapisnika v primeru bistvenih pravnih ali stvarnih napak na predmetu leasinga.

III.2.3. Če v nasprotju z obveznostmi, določenimi pod točko III.2. splošnih pogojev, ali iz kakršnihkoli drugih razlogov ne pride do podpisa prevzemnega zapisnika, lahko leasingodajalec odstopi od pogodbe.

III.3. Zamuda z dobavo

III.3.1. Pogodba je veljavna tudi v primeru zamude pri dobavi predmeta leasing, če razlog za zamudo ne izvira iz sfere leasingodajalca. V tem primeru leasingojemalec ne more uveljavljati plačila odškodnine zoper leasingodajalca. Izjeme od navedenega pravila v tem poglavju so navedene v nadaljevanju.

III.4. Uporaba predmeta leasinga

III.4.1. Ko leasingojemalec podpiše prevzemni zapisnik, pridobi kot pooblaščenec leasingodajalca pravico do uporabe predmeta leasinga in nanj preide nevarnost naključnega uničenja predmeta leasinga.

III.4.2. Leasingodajalec dopušča leasingojemalcu običajno uporabo predmeta leasinga, razen v primeru izrecnega drugačnega dogovora v pogodbi.

III.4.3. Leasingojemalcu je izrecno prepovedano predmet leasinga:

prodati, dati v podnajem, zastaviti, uporabiti kot garancijo, uporabljati za tekmovanja, kakorkoli drugače ogrozati ali kršiti leasingodajalčevo lastninsko pravico.

III.4.4. Leasingojemalec lahko da predmet leasinga na podlagi predhodnega pisnega soglasja leasingodajalca v uporabo le osebam, ki so za to usposobljene in imajo potrebna dovoljenja. Odgovornosti leasingojemalca se v tem primeru v ničemer ne spremenijo oziroma zmanjšajo.

III.4.5. Leasingojemalec se obvezuje s predmetom leasinga ravnati kot dober gospodar, v skladu s tehničnimi navodili dobavitelja/proizvajalca, ter ga uporabljati v skladu s pogodbo, splošnimi pogoji in veljavnimi predpisi.

III.4.6. Omejitev ali nemožnost uporabe predmeta leasinga zaradi pravnih ali stvarnih napak oz. okvare (bodisi zaradi delne okvare ali totalne škode), po naključju ali zaradi višje sile oz. zaradi izrednih neizgovornosti ne vpliva na veljavnost pogodbe in ne oprosti

leasingojemalca njegovih obveznosti (zlasti plačilnih obveznosti) po pogodbi. Če je leasingojemalec fizična oseba (potrošnik), je to določilo omejeno s pravico iz točke III.8.2.

III.5. Lastnina na predmetu leasinga

III.5.1. Predmet leasinga je v času trajanja ali izvajanja pogodbe v lasti leasingodajalca. Leasingojemalec je v času izvajanja pogodbe posestnik ali uporabnik predmeta leasinga.

III.5.2. Leasingojemalec je dolžan na svoje stroške ukreniti vse potrebno, da leasingodajalec pridobi in obdrži lastninsko pravico do predmeta leasinga skupaj z vsemi upravičenji, ki izvirajo iz lastninske pravice.

III.5.3. Leasingojemalec bo takoj po podpisu prevzemnega zapisnika poskrbel, da se predmet leasinga označi kot lastnina leasingodajalca. Leasingojemalec bo zato poskrbel, da se leasingodajalec vpiše v ustrezno javno knjigo oziroma register, s katerim se izkazuje lastninska pravica na predmetu leasinga. V primeru, da se lastninska pravica na predmetu leasinga ne vpisuje v javno knjigo ali register, je leasingojemalec dolžan na vidnem mestu na predmetu leasinga oznaniti, da gre za lastnino leasingodajalca. Leasingodajalec si pridržuje pravico dati na razpolago leasingojemalcu take oznake in določiti mesto, kjer ga mora leasingojemalec pritrditi. Oznako je leasingojemalec dolžan namestiti na lastne stroške.

III.5.4. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalca obvestiti in mu predložiti dokazila o tem, da je izpolnil dolžnosti iz zgornjih določb.

III.5.5. Leasingojemalec se zavezuje leasingodajalca takoj obvestiti o vsakem pravnem ali dejanskem ukrepu tretjih oseb glede predmeta leasinga, kot npr.: rubežu, zasegu, odtujitvi ali poškodbi predmeta itd., in na lastne stroške ukrenil vse potrebno, da se zavaruje lastnina leasingodajalca na predmetu leasing in upravičenosti, ki izvirajo iz nje.

III.5.6. Če obstaja nevarnost, da bi leasingojemalčevi upniki zasegli predmet leasinga, mora leasingojemalec o tem takoj obvestiti leasingodajalca in hkrati storiti vse potrebno za zaščito lastninske pravice in iz nje izhajajočih upravičenj leasingodajalca. Če pa je že prišlo do zasega ali rubeža, je leasingojemalec na svoje stroške dolžan storiti vse, da se predmet leasinga vrne ter zaščiti lastninska pravica in iz nje izhajajoče upravičenosti leasingodajalca.

III.5.7. V primeru kakršnihkoli sodnih in drugih postopkov v zvezi s predmetom leasinga, ki nastanejo po krivdi leasingojemalca in se jih udeležuje leasingodajalec, nosi vse stroške, ki nastanejo v zvezi s tem ali zaradi tega, leasingojemalec.

III.6. Prenehanje pogodbe - lastninska pravica leasingojemalca

III.6.1. Leasingojemalec postane po plačilu zadnjega obroka in izpolnitvi ostalih obveznosti, določenih v pogodbi, lastnik predmeta leasinga.

III.6.2. Prenos lastninske pravice na leasingojemalca zagotovi leasingodajalec. Vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice na leasingojemalca krije leasingojemalec.

III.7. Spremembe na predmetu leasinga

III.7.1. Za vse spremembe, ki bi jih leasingojemalec želel izvesti na predmetu leasinga, mora predhodno pridobiti pisno dovoljenje leasingodajalca.

III.7.2. Dodatni deli, oprema in pritikline, ki jih je med trajanjem pogodbe o leasingu dodal oziroma zamenjal leasingojemalec po svoji volji, postanejo last leasingodajalca. Leasingodajalec v zvezi s tem ni dolžan plačati leasingojemalcu nikakršnega nadomestila.

III.7.3. V primeru vračilu predmeta leasinga mora leasingojemalec na zahtevo leasingodajalca na svoje stroške vzpostaviti njegovo prvotno stanje.

III.8. Odgovornost za pravne in stvarne napake na predmetu leasinga

III.8.1. Leasingodajalec neposredno ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta leasinga.

III.8.2. Leasingodajalec odstopa leasingojemalcu za čas trajanja pogodbe o finančnem leasing morebitne zahtevke zaradi uveljavljanja pravnih in stvarnih napak na predmetu leasing do dobavitelja premičnine. Leasingodajalec daje leasingojemalcu pooblastilo za uveljavljanje pravnih in stvarnih napak na predmetu leasinga, pri čemer ima pravico zahtevati od leasingojemalca, da te pravice uveljavlja v imenu leasingodajalca. Leasingojemalec uveljavlja vse zahtevke, pravice in obveznosti v zvezi z zamudo in v zvezi z odgovornostjo za pravne in stvarne napake predmeta izključno pri dobavitelju, v zvezi s tem nastali stroški pa so v celoti njegovo breme. Če je leasingojemalec, ki je fizična oseba, proti dobavitelju uspešno uveljavljal ugovore, ki izvirajo iz pogodbe o prodaji predmeta leasinga, če se predmet ne zagotovi, se zagotovi le delno ali če ni v skladu s pogodbo o prodaji lahko leasingojemalec tudi proti leasingodajalcu ugovarja zavrnitev plačila in uveljavlja druge ugovore, kot jih je uveljavljal proti dobavitelju.

III.8.3. Leasingojemalec mora leasingodajalca nemudoma obvestiti o vsebini spornega razmerja oziroma o uveljavljanju zgoraj navedenih pravic in obveznosti zoper dobavitelja. Leasingodajalec lahko aktivno sodeluje pri uveljavljanju navedenih pravic in obveznosti.

III.9. Servisiranje in vzdrževanje predmeta leasing

III.9.1. Leasingojemalec se obvezuje, da bo v času trajanja te pogodbe redno in na lastne stroške opravljal servisne preglede predmeta leasing v skladu z navodili proizvajalca/dobavitelja, ga popraviljal in vzdrževal ter vsako poškodbo ali okvaro takoj odpravil, vse to pri pooblaščenem serviserju. Leasingojemalec prevzema nase vso odgovornost za eventualno izgubo pravic iz naslova garancije in jamstva za stvarne in pravne napake predmeta leasinga zaradi nepravilne uporabe in vzdrževanja predmeta leasinga.

III.10. Odgovornost leasingojemalca

III.10.1. Kot posestnik je leasingojemalec odgovoren za vso škodo, tako materialno kakor tudi nematerialno, ki jo povzroči predmet leasinga in ki ni posledica napak predmeta leasinga, za katere odgovarja dobavitelj.

III.10.2. Leasingojemalec je prav tako odgovoren za nastalo škodo na predmetu leasinga, ki ni posledica napak predmeta leasinga, ali za katere odgovarja dobavitelj, ali za škodo zaradi ravnanja leasingodajalca. Če na predmetu leasinga nastane škoda, za katero je odgovoren leasingojemalec, mora ta na svoje stroške poskrbeti za odpravo škode. Ta obveznost velja za primer, da je predmet leasinga uničen, poškodovan, ali če je predmet leasinga izginil iz kateregakoli razloga, kakor tudi v primeru uničenja ali poškodbe le njegovega dela.

III.10.3. Če leasingojemalec ne izpolni svoje obveznosti iz prejšnjega odstavka, je dolžan leasingodajalcu plačati odškodnino za vso nastalo škodo.

IV. Zavarovanje predmeta leasinga

IV.1. Škodno zavarovanje

IV.1.1. Leasingojemalec mora pred prevzemom predmeta leasing zavarovati premičnino oziroma vozilo pri zavarovalnici. Leasingojemalcu je prepovedano uporabljati predmeta leasinga v pogodbenem roku, ne da bi leasingodajalec predmet leasinga predhodno na lastne stroške zavaroval pri zavarovalnici. Obvezno avtomobilsko zavarovanje mora zajemati naslednje oblike zavarovanja: obvezno avtomobilsko zavarovanje, zavarovanje voznika in zavarovanje pomoči na cesti, uničenje ali popolno izgubo predmeta leasinga (kraja) v obdobju trajanja pogodbe. Škodo do dogovorjene odbitne franšize po zavarovalni pogodbi krije leasingojemalec.

IV.1.2. Sklenjena zavarovanja morajo obsegati minimalno:

- AO (zavarovanje avtomobilske odgovornosti) v primeru, ko je predmet leasinga vozilo,

- kasko zavarovanje z maksimalno 1% odbitno franšizo in zavarovanjem proti kraji,
IV.1.3. V primeru, da leasingojemalec predmeta leasinga ne zavaruje v skladu s pogodbenimi določili, si leasingodajalec pridruže pravico, da sam zavaruje predmet leasinga ter račun za zavarovalno premijo prefakturira leasingojemalcu.
IV.1.4. Zavarovalna vsota mora vključevati tudi vrednost dodatne opreme in biti točno določena v skladu z zavarovalniškimi pogoji.
IV.1.5. V zavarovalni pogodbi mora biti izrecno omenjeno, da je zavarovani predmet leasinga last leasingodajalca in da je ob nastanku škode zavarovalnica, ne glede na vzrok in višino škode, dolžna plačati zavarovalnino leasingodajalcu.
IV.1.6. Zavarovalne dokumente mora leasingojemalec takoj po sklenitvi zavarovanja oz. podaljšanju le-tega predložiti leasingodajalcu. Navedene obveznosti veljajo za celotno pogodbeno obdobje.
IV.1.7. Zavarovalnina, ki jo v primeru škode ali uničenja predmeta leasinga zavarovalnica izplača leasingodajalcu, se odšteje od celotne višine stroškov, ki jih mora za odpravo škode v skladu s tč. III.10.2. splošnih pogojev plačati leasingojemalec, oz. od odškodnine po tč. III.10.3. splošnih pogojev.

IV. 2. Škodni dogodek

IV.2.1. Leasingojemalec je dolžan v primeru nastopa škodnega dogodka, ne glede na to, ali je zavarovan ali ne, ter ne glede na to, ali gre za delno škodo ali popolno uničenje predmeta leasinga, zavarovati vse dokaze o tem, pridobiti dokumentacijo o škodnem dogodku, potrebno za vložitev odškodninskega zahtevka, ter o tem pisno obvestiti leasingodajalca.
IV.2.2. V primeru delnega ali popolnega uničenja predmeta leasing zaradi nastopa škodnega dogodka, ki ni zavarovan, oziroma zavarovalnica iz kakršnegakoli razloga škodnega dogodka ne krije, se leasingojemalec obvezuje leasingodajalcu nadomestiti celotno škodo in vse stroške, ki so mu pri tem nastali. Leasingojemalec, ki je pravna oseba, izrecno dovoljuje leasingodajalcu, da v tem primeru uporabi za izterjavo plačila škode instrumente zavarovanja plačil, izročene ob podpisu pogodbe. Nesrečo oziroma škodni primer je leasingojemalec dolžan nemudoma prijaviti policiji in zavarovalnici ter o tem obvestiti leasingodajalca.
IV.2.3. Če se predmet leasinga poškoduje, uniči, je ukraden oz. zasežen ali če je predmet leasinga vzrok kakršnekoli nesreče, ki bi lahko povzročila sodni spor bodisi med leasingojemalcem in leasingodajalcem, bodisi med leasingodajalcem na eni strani in tretjimi osebami na drugi strani, mora leasingojemalec o tem nemudoma obvestiti leasingodajalca.

V. Registracija predmeta leasinga

V.1. Registracija predmeta leasinga

V.1.1. V primeru, da je predmet leasinga vozilo je leasingojemalec dolžan na lastne stroške izpolniti vse pogoje za registracijo in registrirati predmet leasinga pri pristojnem upravnem organu. Leasingojemalec je dolžan upravni organ ob registraciji obvestiti o lastništvu leasingodajalca na predmetu leasinga ter zagotoviti, da se ta ustrezno zavede v registracijske dokumente in evidence.
V.1.2. Registracijske dokumente mora leasingojemalec takoj po vsaki registraciji oz. podaljšanju le-te predložiti leasingodajalcu. Navedene obveznosti veljajo za celotno pogodbeno obdobje.
V.1.3. Vsi stroški, ki so povezani s podaljšanjem registracije, gredo v breme leasingojemalca.

VI. Plačila

VI.1. Način plačevanja

VI.1.1. Leasingojemalec svoje obveznosti do leasingodajalca plačuje z nakazilom denarnih zneskov na transakcijski račun leasingodajalca št.: SI 56 0400 1004 9006 135 pri Nova NKBM d.d., ki je naveden na pogodbi ali na drug račun oz. način, ki ga določi leasingodajalec.
VI.1.2. Leasingojemalec se izrecno zavezuje, da bo sam skrbel za nakazovanje rednih obrokov leasinga na leasingodajalčev transakcijski račun ali na drug način, ki ga bo določil leasingodajalec, brez predhodnega obvestila ali izstavitve računa.
VI.1.3. Leasingojemalec je dolžan plačevati leasing obroke in morebitne druge obveznosti, ki so v splošnih pogojih ali v pogodbi navedene v pogodbeni valuti, v valuti veljavni v času plačila v Republiki Sloveniji.
VI.1.4. Morebitna predplačila leasingojemalca, za katera se pogodbenika ne dogovorita izrecno, da naj se upoštevajo kot delna predčasna odplačila, se ne bodo obrestovala niti revalorizirala in se bodo obračunala od naslednjih dospelih obveznosti leasingojemalca. Dolgovi iz morebitnih delnih odplačil se bodo vodili v valuti, v kateri so v pogodbi določene obveznosti leasingojemalca.
VI.1.5. Leasingojemalec je dolžan vse plačilne obveznosti izpolniti brez kakršnihkoli ugovorov. Izjema velja v primeru iz točke III.8.2. teh splošnih pogojev.
VI.1.6. Plačila, ki jih bo leasingodajalec prejel od leasingojemalca iz naslova sklenjenih pogodb, bo leasingodajalec vračunal - ne glede na namembnost plačila leasingojemalca - po naslednjem vrstnem redu: neplačani stroški, takse, dajatve, izdatki, računi za prefakturirane stroške, zamudne obresti, redne obresti in nazadnje glavnica obrokov leasinga. V primeru, da ima leasingojemalec z leasingodajalcem sklenjenih več pogodb in neplačane zapadle obveznosti po vsaki ali nekaterimi od njih, bo leasingodajalec poračunal prejeta plačila, ne glede na namembnost plačila po tisti pogodbi, iz katere izhajajo najstarejše zapadle neplačane terjatve, oziroma lahko po lastni izbiri ta vrstni red spremeni. Leasingojemalec se s tem izrecno strinja in se vnaprej odpoveduje ugovoru zoper takšen način poračunavanja izvršenih plačil. Leasingojemalec, ki je fizična oseba, lahko tudi v primeru, da ima do leasingodajalca neplačane obveznosti po več pogodbah o leasingu, od leasingodajalca izrecno pisno zahteva, da se katerokoli njegovo delno plačilo šteje za predčasno plačilo v skladu s tč. VI.2. splošnih pogojev.
VI.1.7. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu plačati vse storitve, ki jih je leasingodajalec opravil za leasingojemalca in so dogovorjene s pogodbo o leasingu in prilogami k tej pogodbi, v skladu z vsakokratnim veljavnim cenikom leasingodajalca. Cenik storitev je leasingodajalec dolžan izročiti leasingojemalcu ob podpisu pogodbe in je dostopen v poslovnih prostorih leasingodajalca. Stroške storitev je leasingojemalec dolžan plačati v roku, navedenem na računu. Potrošniku oziroma leasingojemalcu ni potrebno plačati stroškov, ki niso navedeni v pogodbi ali so navedeni nepopolno.
VI.1.8. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu plačati stroške sklenitve pogodbe, v skladu z določilom pogodbe o leasingu.

VI.2. Predčasno plačilo

VI.2.1. Leasingojemalec lahko v času trajanja te pogodbe kadarkoli, v celoti ali delno izpolni svoje obveznosti po pogodbi. V tem primeru je upravičen do zmanjšanja skupnih stroškov financiranja v delu, ki ga sestavljajo obresti in stroški preostalega obdobja trajanja pogodbe, tako da se od zneska sedanje vrednosti obveznosti predčasnega plačila (diskontirane) financiranja odšteje sedanja vrednost (valorizirana) pogodbenih obresti, vključno z morebitnimi stroški, ki bi tekle od dneva predčasnega plačila do dneva zapadlosti plačila po pogodbi, če so bili pogodbene obresti in stroški za to obdobje že obračunani in zajeti v plačila, ki jih je plačal leasingojemalec. Leasingodajalec leasingojemalcu v primeru delnega predčasnega odplačila obveznosti izdelava nov odplačni načrt.
VI.2.2. Pri predčasnem odplačilu pogodbenih obveznosti je leasingodajalec upravičen do pravičnega nadomestila morebitnih stroškov, ki so neposredno povezani s predčasnim odplačilom pogodbenih obveznosti. Če je leasingojemalec fizična oseba, je leasingodajalec do takšnega nadomestila upravičen samo v primeru, da, se predčasno odplačilo izvede za obdobje, za katero je bila določena fiksna pogodbeni obrestna mera. V takšnem primeru nadomestilo ne sme presežati 1 % zneska predčasno odplačane glavnice, če leasingojemalec predčasno odplača pogodbene obveznosti več kot eno leto pred končno dospelostjo pogodbe. Če je do končne dospelosti pogodbe eno leto ali manj kot eno leto, nadomestilo ne sme presežati 0,5 % zneska predčasno odplačane glavnice.
VI.2.3. Če je leasingojemalec fizična oseba, lahko leasingodajalec nadomestilo zahteva le pod pogojem, da vsota predčasnih odplačil

v 12 mesecih presega 10.000 evrov.

VI.2.4. Nadomestila za predčasno odplačilo leasingodajalec ne sme zahtevati od leasingojemalca, ki je fizična oseba, če:

- se je odplačilo opravilo po zavarovalni pogodbi, ki zagotavlja jamstvo za odplačilo obveznosti,
- se predčasno odplačilo opravi v obdobju, za katero ni določena fiksna pogodbeno obrestna mera,
- so v pogodbi nepopolne informacije o njenem trajanju, pravici do odstopa od pogodbe brez navedbe razloga ali izračunu nadomestila za predčasno odplačilo.

VI.2.5. Če je leasingojemalec fizična oseba, nadomestilo za predčasno odplačilo ne sme presegati zneska obresti, ki bi jih leasingojemalec vplačal v obdobju med predčasnim odplačilom in dogovorjenim datumom prenehanja trajanja pogodbe.

VI.3. Sprememba obroka leasinga

VI.3.1. Leasingodajalec lahko spremeni višino posameznega obroka leasinga, če se spremenijo nabavni stroški, morebitni stroški za druge storitve povezane s financiranjem predmeta leasinga, referenčna obrestna mera, zvišanje javnih pristojbin ali dajatev vezanih na pogodbo ali predmet leasinga ali če je zaradi spremembe obrestne mere 6 mesečnega EURIBOR-ja potrebno uskladiti mesečni obrok. Pri tem se uporabi 6 mesečni EURIBOR, ki velja na dan spremembe pogodbe in je objavljen v sredstvih javnega obveščanja.

O spremembi višine mesečnega obroka mora biti leasingojemalec predhodno obveščen s strani leasingodajalca, in sicer pisno po navadni pošti ali preko drugih komunikacijskih kanalov (telefon, SMS pisna sporočila, e pošta).

VI.3.2. O spremembi spremenljive pogodbene obrestne mere leasingodajalec brezplačno pisno ali po drugih komunikacijskih kanalih iz točke VI.3.1. obvesti leasingojemalca najmanj 15 dni pred začetkom veljavnosti spremembe. Obvestilo vsebuje navedbo zneska odplačil od začetka veljavnosti nove obrestne mere ter morebitne spremembe števila in pogostosti odplačil. Referenčna obrestna mera je v vsakem času trajanja pogodbe o leasingu objavljena in dostopna v poslovnih prostorih leasingodajalca, kjer se sklepajo pogodbe. Leasingodajalec periodično preverja in evidentira spreminjanje referenčne obrestne mere in njen vpliv na pogodbeno obrestno mero. Leasingodajalec hrani evidence indeksov ali referenčnih obrestnih mer za preteklo obdobje. V primeru spremembe pogodbene obrestne mere, ki je posledica spremembe referenčne obrestne mere, pošlje leasingodajalec leasingojemalcu pisno obvestilo o spremembi pogodbene obrestne mere. V primeru, da je referenčna obrestna mera negativna (je manj kot nič %) se za izračun skupne obrestne mere upošteva, da je referenčna obrestna mera 0%.

VI.3.3. Leasingojemalec, ki je fizična oseba, lahko med trajanjem pogodbe kadarkoli brezplačno pridobi izračun stanja svojih obveznosti do leasingodajalca v obliki odplačnega načrta, ki prikazuje dolgovane zneske in obdobja ter pogoje v zvezi s plačilom teh zneskov, razčlenitev vsakega odplačila s prikazom odplačila glavnice in obresti, izračunane na podlagi pogodbene obrestne mere, ter morebitne dodatne stroške. V primeru, da obrestna mera ali dodatni stroški niso fiksni, vsebuje načrt tudi navedbo o veljavnosti podatkov v načrtu do naslednje spremembe pogodbene obrestne mere ali dodatnih stroškov v skladu s pogodbo.

VI.4. Davki in druge dajatve

VI.4.1. Leasingojemalec je dolžan plačati vse davke, pristojbine in dajatve kakršnekoli vrste, ki izhajajo iz sklenitve ali izpolnitve pogodbe o leasingu in zadevajo dobavo, obroke, posest ali drugi predmet leasinga. Če je leasingodajalec omenjene davke, pristojbine in dajatve že plačal, mu jih mora leasingojemalec povrniti. Leasingojemalec je dolžan poravnati tudi vse druge davčne obveznosti, ki v zvezi s pogodbo pozneje bremenijo leasingodajalca zaradi upravnih ukrepov ali spremembe predpisov.

VI.4.2. Leasingojemalec nosi tudi vse stroške uvoza, carinjenja in drugih javnih dajatev v zvezi z dobavami, v kolikor ni drugače dogovorjeno. Uvozne formalnosti mora leasingojemalec pravočasno opraviti tako, da dobavitelji lahko izvršijo dobave, kot je bilo dogovorjeno.

VI.5. Zamuda s plačili

VI.5.1. Pri zamudi plačil ali delnih plačil kakršnihkoli obveznosti leasingojemalca, ima leasingodajalec pravico zaračunati leasingojemalcu zamudne obresti po zakonu, ki ureja obrestno mero zamudnih obresti. Za vsako plačilno zamudo je leasingodajalec upravičen poslati leasingojemalcu opomine in mu to zaračunati skladno z veljavnim cenikom storitev leasingodajalca, ki je obešen na vidnem mestu v poslovnih prostorih leasingodajalca. Če je leasingojemalec fizična oseba, strošek opomina ne sme presegati zneska zamudnih obresti.

VI.6. Stroški predfinanciranja

VI.6.1. Za vsa plačila, ki jih leasingodajalec izvrši dobavitelju pred prevzemom predmeta leasinga, je leasingodajalec upravičen zaračunati stroške predfinanciranja. Leasingodajalec leasingojemalcu za te stroške izda račun (ali več računov), ki zapade v skladu z datumom valute računa (računov). V primeru odloga plačila DDV dolguje leasingojemalec leasingodajalcu tudi obresti na znesek odloga DDV, in sicer od dneva odloga naprej do plačila.

VI.7. Zavarovanje terjatev

VI.7.1. Leasingodajalec si pridržuje pravico, da za zavarovanje in poplačilo terjatev iz pogodbe uporabi instrumente zavarovanja, ki so primeroma navedena v pogodbi o finančnem leasingu.

VI.7.2. Če je leasingodajalec zaradi neplačila zapadlih obveznosti moral uporabiti instrumente zavarovanja terjatev, ki jih je dal leasingojemalec leasingodajalcu za zavarovanje plačila obveznosti, ob tem pa leasingodajalec hkrati ni odpovedal pogodbe, mora leasingojemalec leasingodajalcu uporabljene instrumente zavarovanja terjatev nadomestiti z novimi.

VI.8. EOM (efektivna obrestna mera)

VI.8.1. V izračunu EOM so vključeni skupni stroški leasinga, ki zajemajo obresti, provizije, davke in druge vrste pristojbin, ki jih mora leasingojemalec plačati v zvezi s pogodbo in so leasingodajalcu znani. Stroški povezani s pomožnimi storitvami v zvezi s pogodbo, zlasti zavarovalne premije, članarine, takse in stroški drugih pogodb, sklenjenih z leasingodajalcem ali drugim podjetjem, kot ga v primeru, da je leasingojemalec fizična oseba, opredeljuje zakon, ki ureja varstvo potrošnikov, če je sklenitev dodatne pogodbe o storitvah obvezna že za samo pridobitev leasinga ali je tako določeno s temi splošnimi pogoji.

VI.8.2. Iz izračuna efektivne obrestne mere za leasing so izvzeti naslednji stroški:

- stroški, ki jih plača leasingojemalec zaradi neizpolnjevanja svojih obveznosti po pogodbi,
- dajatve in stroški, ki niso nabavna cena in jih mora leasingojemalec plačati pri nakupu blaga in storitev, ne glede na to, ali je transakcija gotovinska ali kreditna,
- stroški vodenja računa, na katerem se evidentirajo plačilne transakcije in črpanja, stroški uporabe plačilnih sredstev za plačilne transakcije in črpanja ter drugi stroški v zvezi s plačilnimi transakcijami, če odprtje računa ni obvezno in so stroški računa ločeno prikazani v pogodbi o leasingu ali drugi pogodbi, sklenjeni z leasingojemalcem.
- notarski stroški in zavarovalne premije za zavarovanje blaga, katerega nakup se financira z leasingom; vendar pa je v efektivno obrestno mero vključeno plačilo stroškov za zavarovanja ali garancije ter druga jamstva, ki so namenjena za zagotovitev plačila leasingojemalca, ki je fizična oseba-npr. v primeru smrti, invalidnosti, boleznih ali nezaposlenosti leasingojemalca, in sicer v vsoti, ki je enaka ali manjša kot skupni znesek leasinga, vključno z obrestmi in drugimi obveznostmi, ki jih naloži leasingodajalec kot pogoj za odobritev leasinga (t.i. plačilo v rizični sklad).

VII. Razdor in odstop od pogodbe pred iztekom veljavnosti

VII.1. Razdor in odstop od pogodbe s strani leasingodajalca

VII.1.1. Leasingodajalec zahteva plačilo preostalih odplačil pred njihovo zapadlostjo in enostransko s pisnim obvestilom ali izjavo razdre pogodbo o leasingu, če leasingojemalec v dogovorjenem roku ne plača **začetnega obroka ali dveh zaporednih obrokov** oz. drugih neplačanih obveznosti v ekvivalentu dveh leasing obrokov in leasingojemalec v dodatnem roku 15-ih dni od pisnega opomina zapadlih obveznosti ne poravnava. Obvestilo o razdrtu pogodbe leasingodajalec poda pisno preko komunikacijskih kanalov z redno navadno pošto, telefon, SMS pisna sporočila, e pošta.

Pred razvezo leasing ima leasingodajalec ali njegov pooblaščenec pravico do pregleda predmeta leasinga, ki ga uporablja leasingojemalec. Vse nastale stroške v zvezi s pregledom vozila krije leasingojemalec. Leasingojemalec je dolžan povrniti vse stroške, ki jih je imel leasingodajalec v zvezi z razvezo pogodbe in uveljavljanjem pravic glede predmeta pogodbe.

VII.1.2. Leasingodajalec lahko **odstopi od pogodbe** v sledečih primerih:

- če je leasingojemalec dal pri odobritvi leasinga napačne ali neresnične podatke ali se zavezal z obveznostjo, ki se je kasneje izkazala kot nemogoča, nedopustna, nedoločena ali nedoločljiva,
- če leasingojemalec najkasneje v 14 dneh po podpisu pogodbe ne izpolni vseh pogojev za nastop veljavnosti pogodbe, določenih v pogodbi in splošnih pogojih,
- če leasingojemalec uporablja predmet leasinga v nasprotju s pogoji in pogodbo,
- v primeru, da je za veljavnost in izvajanje pogodbe ter uporabo predmeta leasinga potrebno uradno dovoljenje, dovoljenje pa ni bilo dano oziroma se je njegova veljavnost iztekla ali pa je bilo kasneje preklicano,
- če leasingojemalec ne izroči pravočasno dogovorjene dokumentacije, ki leasingodajalcu zagotavlja ohranjanje in dokazovanje njegove lastninske pravice nad predmetom leasinga ter uveljavljanje izpolnitvenih in jamčevalnih, reklamacijskih, garancijskih, odškodninskih in drugih zahtevkov do dobavitelja, leasingojemalca ali tretjih oseb,
- če instrumenti zavarovanja terjatev, ki jih je leasingojemalec dal leasingodajalcu, niso veljavni ali sta njihova veljava in vsebina omejena ali jih ni mogoče uporabiti zaradi poteka roka veljavnosti,
- kadar grozijo ali nastopijo spremenjene okoliščine po sklenitvi pogodbe, zaradi katerih bo po oceni leasingodajalca izpolnitev pogodbenih obveznosti leasingojemalca precej otežena ali onemogočena ali v primerih, ko leasingojemalec meni, da se ne bo mogel držati določil pogodbe,
- kadar je predmet leasinga tako poškodovan, da njegovo popravilo ni možno ali ekonomsko smiselno, če je predmet leasinga v celoti uničen ali je izgubljena njegova ekonomska uporabnost,
- v primeru osebnega stečaja leasingojemalca fizične osebe ali smrti fizične osebe,
- če je zaradi ukrepov državnih organov oviran ali v celoti onemogočen plačilni promet in/ali izpolnitev te pogodbe o leasing,
- pri zamudi s plačili skladno z določbo VII.1.1.

VII.1.3. Leasingodajalec odstopi od pogodbe z enostransko izjavo, ki jo pošlje leasingojemalcu na papirju ali drugem komunikacijskem kanalu (SMS sporočilo, navadna pošta, elektronska pošta). Vročitev pošiljke se šteje za opravljeno pod pogoji, ki so navedeni v točki VIII.3.8..

VII.1.4. Leasingojemalec je v primeru predčasnega prenehanja veljavnosti pogodbe, če je bil leasing že koriščen, dolžan plačati vse zapadle obveznosti, diskontirano vrednost še nezapadlih leasing obrokov (zmanjšano za skupne stroške leasinga in delu, ki ga sestavljajo obresti in stroški preostalega obdobja trajanja pogodbe, tako da se od zneska sedanje vrednosti obveznosti predčasnega plačila (diskontirane) leasinga odšteje sedanja vrednost (valorizirana) pogodbenih obresti, vključno z morebitnimi stroški, ki bi tekle od dneva predčasnega plačila do dneva zapadlosti plačila po pogodbi, če so bili pogodbene obresti in stroški za to obdobje že obračunani in zajeti v plačila, ki jih je plačal leasingojemalec) in pa vse stroške, ki so nastali v zvezi s tem ali zaradi izvajanja pogodbe ali odpovedi pogodbe. V primeru zamude je leasingojemalec za zapadle obveznosti dolžan leasingodajalcu za čas od nastanka zamude do dneva plačila plačati tudi zamudne obresti, obračunane po predpisani obrestni meri zamudnih obresti.

VII.1.5. Šteje se, da je pogodba o leasingu razvezana, če so zaradi kršitve leasing pogodbe nastale okoliščine za odvzem vozila ali je prišlo do odvzema vozila leasingojemalcu (neplačila iz točke VII.1.1., odujavitve vozila, zasega vozila s strani državnih organov, uničenje vozila, uporaba vozila s strani tretjih oseb brez dovoljenja leasingojemalca in druge hujše kršitve pogodbe o leasingu). V tem primeru leasingodajalec ni dolžan pisno obveščati leasingojemalca o dejstvu razveze leasing pogodbe. V tem primeru je leasingojemalec dolžan vozilo takoj vrniti leasingodajalcu ali storiti vse, da se vozilo vrne leasingodajalcu.

VII.2. Razdor in odstop od pogodbe s strani leasingojemalca

VII.2.1. Leasingojemalec, ki je fizična oseba, lahko pogodbo v enem mesecu od plačila prve obveznosti po pogodbi razdre z enostransko pisno izjavo:

- če pogodba ni sklenjena pisno na papirju ali drugem trajnem nosilcu podatkov,
- če leasingojemalec izvoda pogodbe ni dobil brezplačno,
- če pogodba ne vsebuje vseh informacij, kot so predpisane z zakonom, ki ureja potrošniške kredite.

VII.2.2. Pri razdoru pogodbe mora leasingodajalec leasingojemalcu vrniti vse plačane zneske v osmih dneh od prejema izjave leasingojemalca. Če je leasingojemalec predmet leasinga že koristil, mora leasingodajalcu v istem roku vrniti z leasingom financirani znesek, če mu je izjavo izročil neposredno, oziroma v desetih dneh od oddaje izjave, če je izjavo poslal po elektronski ali priporočeni pošti. Leasingojemalcu, ki je fizična oseba, ni treba plačati obresti oziroma drugih stroškov ali dajatev, povezanih z odobrenim ali koriščenim leasingom.

VII.2.3. Leasingojemalec, ki je fizična oseba, lahko s pisno izjavo odstopi od pogodbe brez navedbe razloga tudi, kadar je leasing že koristil, in sicer v 14 dneh od dneva sklenitve pogodbe oziroma od dneva, ko prejme vse informacije, ki jih mora v skladu z zakonom, ki ureja potrošniške kredite, vsebovati pogodba, če je ta dan poznejši kot dan sklenitve pogodbe. Pri povezani pogodbi se lahko rok za odstop od pogodbe na izrecno zahtevo leasingojemalca skrajša na tri dni, pri čemer se šteje, da je leasingojemalec začel koristiti leasing, ko je podpisal prevzemni zapisnik oz. ko mu je bil dobavljen predmet leasinga. Če leasingojemalec, ki je fizična oseba, uveljavlja pravico do odstopa od pogodbe po koriščenju leasinga, mora leasingodajalcu plačati glavnico in obresti, obračunane na to glavnico, od dneva, ko je bil leasing koriščen, do dneva, ko je glavnica odplačana, brez nepotrebnega odlašanja ali najpoznejše v 30 dneh od dneva, ko je leasingodajalcu poslal obvestilo o odstopu. Obresti se izračunajo na podlagi dogovorjene obrestne mere. Leasingojemalec mora leasingodajalcu plačati tudi nepovratne stroške, ki jih je leasingodajalec že plačal v postopku pred sodišči, upravnimi organi ali osebami z javnim pooblastilom.

VII.2.4. Če leasingojemalec, ki je fizična oseba, v skladu z zakonom, ki ureja varstvo potrošnikov, uspešno uveljavi pravico do odstopa od pogodbe o prodaji blaga, ki je predmet leasinga, z dnem odstopa od te pogodbe preneha veljati tudi povezana pogodba o leasingu.

VII.3. Posledice predčasnega prenehanja veljavnosti pogodbe

VII.3.1. Leasingojemalec izgubi pravico uporabe predmeta leasinga, ko leasingodajalec odstopi od pogodbe.

VII.3.2. Leasingojemalec je dolžan ob predčasnem prenehanju pogodbe takoj vrniti predmet leasinga leasingodajalcu v kraju, ki ga določi leasingodajalec. Če leasingojemalec predmeta leasinga ne vrne sam, vnaprej pooblašča leasingodajalca za odvzem predmeta leasinga in se obvezuje, da mu bo poravnal vse stroške v zvezi z odvzemanom in ponovno prodajo predmeta leasinga, kot so stroški pooblaščenec, stroški ceditve, stroški popravil in servisiranja, stroški duplikatov, stroški hrambe, transporta, nalaganja,

stroški posredovanja pri prodaji odveztega predmeta, ter vse ostale stroške, vključno z obračunanimi manipulativnimi stroški (stroški vodenja postopka predčasnega zaključka pogodbe) skladno z veljavnim cenikom leasingodajalca, ki je obešen na vidnem mestu v poslovnih prostorih leasingodajalca.

VII.3.3. Leasingojemalec je v primeru predčasnega prenehanja veljavnosti pogodbe iz krivdnih razlogov na strani leasingojemalca dolžan plačati zapadle in neplačane leasing obroke, diskontirano vrednost še nezapadlih leasing obrokov, pripadajoče zamudne obresti ter vse stroške, ki so nastali v zvezi s tem, ali zaradi izvajanja pogodbe ali odpovedi pogodbe. Od tako izračunane višine dolga se odšteva vrednost kupnine, ki jo leasingodajalec iztrži pri nadomestnem unovčenju (tč.VII.3.7.). Leasingodajalčeva obveznost upoštevanja iztržene kupnin zapade šele ob dejanski prodaji predmeta leasinga tretjemu in ne morda že ob odvzemu predmeta leasinga. Če leasingodajalcu vse do dokončnega prostovoljnega ali morebiti sodno izterjanega poplačila vseh leasingojemalčevih dolgov po tej leasing pogodbi in vseh stroškov v zvezi s predmetom leasinga ter stroškov morebitne izterjave, predmeta leasinga ne uspe prodati tretji osebi, je leasingojemalec upravičen do prevzema predmeta leasinga (primer predčasnega poplačila).

VII.3.4. V primeru, da leasingodajalec ali od njega pooblaščen oseba v skladu s to točko leasingojemalcu odvzame predmet leasinga, se leasingojemalec izrecno odpoveduje vsem ukrepom in ugovorom iz naslova posestnega varstva. Leasingojemalec je dolžan leasingodajalcu poravnati vse stroške, ki mu nastanejo z odvzedom predmeta leasinga. V primeru odvzema leasingodajalec tudi ne odgovarja za stvari leasingojemalca, ki bi se v trenutku odvzema nahajale v (na) predmetih leasinga.

VII.3.5. V primeru predčasnega prenehanja veljavnosti pogodbe, leasingojemalec ni upravičen do kakršnegakoli vračila plačanega pologa ali drugih plačanih mesečnih obrokov, če je bil leasing že koriščen. Plačani zneski se v tem primeru štejejo za najemnino za predmet leasinga v času trajanja pogodbe. S tem v zvezi se leasingojemalec odpoveduje vsem zahtevkom do leasingodajalca.

VII.3.6. Leasingodajalec je upravičen od leasingojemalca uveljavljati plačilo odškodnine za nastalo škodo, ki mu je nastala zaradi predčasnega prenehanja pogodbe.

VII.3.7. V primeru predčasnega prenehanja pogodbenega razmerja, leasingodajalec predmet leasinga nadomestno unovči s prodajo tretjemu. Leasingodajalec si bo pri unovčenju predmeta leasinga prizadeval, da bo dosegel čim višjo kupnino, pri čemer se šteje, da je leasingodajalec izpolnil svojo obveznost doseganja čim višje kupnine;

- če je predmet leasinga prodal po ceni, ki je primerljiva (z dopustnim vnaprejšnjim dogovorjenim odstopanjem do +/- 20%) z uradnimi vnaprejšnjimi ocenami vrednosti predmeta leasinga (v primeru motornih vozil)
- če prodajna cena ustreza cenitvi po EUROTAX) ali
- če je predmet leasinga prodal po ceni ki jo je izračunal neodvisni izvedenec v času take prodaje.

VII.3.8. Leasingojemalec bo leasingodajalcu na njegovo zahtevo poravnal vso izgubo, izdatke in druge stroške (zlasti stroške za sodno in izvensodno uveljavljanje pravic proti leasingojemalcu) ter plačal vso škodo, za katero je odgovoren leasingojemalec in je bila povzročena kot neposredna ali posredna posledica predčasnega prenehanja veljavnosti pogodbe. Kot dokaz za omenjene izgube, izdatke in druge stroške zadostuje pisno potrdilo leasingodajalca, ki temelji na prejetih računih partnerjev, ki so bili s strani leasingodajalca vključeni v postopkih odvzema, transporta, cenitve, hrambe in posredniške prodaje pogodbenega predmeta. Leasingojemalec izrecno priznava veljavnost in potrjuje svojo obveznost tudi do povrnitve vseh odvetniških stroškov, ki bi v primeru kakršnegakoli nesoglasja med pogodbenima strankama, nastali leasingodajalcu v zvezi z zastopanjem po odvetniku tudi pred morebitnim sodnim postopkom (sestava dopisov, odgovorov na pisma, opomine, obrazložitve itd.).

VII.3.9. Leasingodajalec lahko v primeru, če leasingojemalec ne izpolni svojih obveznosti, predmet leasinga - čeprav samo začasno - odvzame leasingojemalcu in ga v primeru predčasnega prenehanja pogodbe na stroške leasingojemalca unovči in si s prejetjo kupnino poplača obveznosti leasingojemalca. V primeru, da kupnina ne zadošča za poplačilo dolga leasingojemalca, je leasingodajalec upravičen za neplačano razliko dolga zoper leasingojemalca uporabiti druge instrumente zavarovanja in poseči po sodnem varstvu svojih pravic.

VIII. Ostala določila

VIII.1.1. Leasingojemalec izrecno dovoljuje leasingodajalcu ali zavarovalnici, pri kateri so lahko zavarovane leasingodajalčeve terjatve iz te pogodbe, da pridobi aktualne podatke o njegovem bivališču in zaposlitvi ter vse druge podatke iz zbirk javnih evidenc, če je to potrebno za izvedbo leasing pogodbe.

VIII.1.2. Vsa sporočila, pojasnila, pozive tej pogodbi o leasingu je treba poslati pisno z redno navadno pošto ali po drugem komunikacijskem kanalu na naslov pogodbene stranke, na telefon preko SMS pisnih sporočil, e poštni predal, kar je vse navedeno v pogodbi. Leasingojemalec se zavezuje, da bo leasingodajalcu sporočil vsako spremembo prebivališča ali druge spremembenne podatke za njegovo dosegljivost preko razpoložljivih komunikacijskih kanalov.

VIII.1.3. Spremembe in dopolnitve k pogodbi o leasingu morajo biti sestavljene v pisni obliki.

VIII.1.4. V primeru, da leasingojemalec izubi ali uniči pogodbo o leasingu, bo leasingodajalec na zahtevo druge pogodbene stranke izdal kopijo pogodbe o leasingu, spremljajoče splošne pogodbe, cenik in anuitetni načrt odplačil.

VIII.1.5. Vse sankcije, nastale zaradi prometnih ali drugih prekrškov ali nepravilne uporabe predmeta leasinga, bremenijo leasingojemalca in jih je le-ta dolžan takoj poravnati pristojnemu organu oziroma leasingodajalcu, če tovrstne stroške poravnava leasingodajalec.

VIII.1.6. Leasingojemalec je dolžan vse dokumente, vezane na predmet leasinga in to pogodbo, hraniti ves čas trajanja te pogodbe.

VIII.1.7. Vse določbe teh splošnih pogojev, ki urejajo dobavo predmeta leasinga, smiselno veljajo tudi za dogovorjene delne dobave.

VIII.1.8. Če je leasingojemalec fizična oseba, se za urejanje medsebojnih razmerij med leasingodajalcem in leasingojemalcem, v kolikor ni s pogodbo sporazumno določeno drugače, uporabljajo tudi določila predpisov s področja varstva potrošnikov (Zakon o varstvu potrošnikov in Zakon o potrošniških kreditih 2).

VIII.2. Vstop v pogodbene pravice in obveznosti

VIII.2.1. Leasingojemalec ne sme odstopiti pravic in obveznosti, ki jih je pridobil po tej pogodbi, drugim osebam, razen če mu tega pisno ne dovolijo leasingodajalec. Brez soglasja lahko vstopijo v pogodbeno razmerje samo dediči leasingojemalca, pod pogojem, da prevzamejo vse obveznosti te pogodbe.

VIII.2.2. Leasingojemalec je seznanjen in soglaša, da lahko leasingodajalec sklenjeno cesijsko pogodbo ter svoje upniške terjatve do leasingojemalca uporabi za zavarovanje svojih obveznosti do drugih finančnih institucij (bank, zavarovalnic, drugih leasing družb), vendar na način, da se ne zmanjšuje pravic leasingojemalca, dogovorjenih s pogodbo oz. na kakršenkoli drug način ne poslabša leasingojemalčev položaj definiran v pogodbi. Prevzemnik terjatev je lahko samo oseba, ki izpolnjuje pogoje po ZPotK-2, leasingojemalec lahko zoper prevzemnika terjatev uveljavlja vsa upravičenja in ugovore, ki jih ima zoper prvotnega leasingodajalca, vključno s pobotom terjatev.

VIII.3. Varstvo podatkov ter preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma

VIII.3.1. Leasingojemalec je seznanjen, da mora leasingodajalec pri sklepanju pogodbe o leasingu spoštovati določila zakona, ki ureja preprečevanje pranja denarja in financiranja terorizma ter v ta namen na način in pod pogoji, ki jih določa ta zakon, še pred sklenitvijo poslovnega razmerja izvajati ukrepe za poznavanje stranke oz. leasingojemalca in sporočiti Uradu za preprečevanje pranja denarja zakonsko predpisane podatke.

VIII.3.2. Leasingodajalec zbira, obdeluje in hrani vse pridobljene podatke leasingojemalca toliko časa, kolikor je hramba zakonsko predpisana. Pridobljeni osebni podatki se uporabljajo v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov. Pri tem se leasingodajalec zavezuje, da bo skladno z zakonom vse osebne podatke leasingojemalca, ki jih za namene izvrševanja te pogodbe pridobi od leasingojemalca, obdeloval in shranjeval zaupno in izključno v okviru leasingojemalčevih pooblastil in v skladu z

namenom pridobitve, in sicer:

- da bo pridobljene osebne podatke zavaroval tako, da bo spoštoval organizacijske, tehnične in logično-tehnične postopke in ukrepe, s katerimi se varujejo osebni podatki, preprečuje slučajno ali namerno nepooblaščen uničenje podatkov, njihova sprememba ali izguba ter nepooblaščen obdelava teh podatkov tako, da bo: varoval prostore, opremo in sistemsko programsko opremo, varoval aplikativno programsko opremo, s katero se obdelujejo osebni podatki, onemogočal nepooblaščenim osebam dostop do osebnih podatkov pri njihovem prenosu, vključno s prenosom po telekomunikacijskih sredstvih in omrežjih, zagotavljal učinkovit način blokiranja, uničenja, izbrisa ali anonimiziranja osebnih podatkov ter omogočal poznejše ugotavljanje, kdaj so bili posamezni osebni podatki vneseni v zbirko osebnih podatkov, uporabljeni ali drugače obdelani in kdo je to storil, in sicer za obdobje, za katero se posamezni podatki shranjujejo, da bo občutljive osebne podatke pri obdelavi posebej označil in zavaroval tako, da se nepooblaščenim osebam onemogoči dostop do njih, da bodo prostori, v katerih se nahajajo nosilci osebnih podatkov, varovani z organizacijskimi in fizičnimi ali tehničnimi ukrepi, ki nepooblaščenim osebam onemogočajo dostop do podatkov, da bo po prenehanju pogodbenega razmerja vse pridobljene osebne podatke leasingojemalca brez odlašanja predal leasingojemalcu ali jih ustrezno anonimiziral ali jih na zahtevo leasingojemalca uničil.

VIII.3.3. Leasingojemalec dovoljuje leasingodajalcu, da lahko uporablja podatke o leasingojemalcu izključno za namene izvajanja pogodbe o leasingu ter za obveščanje in trženje storitev zavarovanja predmeta leasinga.

VIII.3.4. Leasingojemalec dovoljuje leasingodajalcu, da lahko pridobi in uporablja njegove osebne podatke za natančno in popolno identifikacijo ter preprečitev napak in zlorab.

VIII.3.5. Leasingojemalec izjavlja, da je seznanjen in se izrecno strinja, da se njegovi osebni podatki lahko posredujejo tretjim osebam leasingodajalčevim pogodbenim partnerjem, vse za namene izvedbe pogodbe o leasingu.

VIII.3.6. Podatki o leasingojemalcu so poslovna skrivnost leasingodajalca ter se smejo sporočiti tretjim osebam le v skladu z veljavnimi zakonskimi predpisi.

VIII.3.7. Leasingojemalec mora leasingodajalcu pisno v 8 dneh od spremembe sporočiti vse nove podatke, ki so pomembni za nemoteno izpolnjevanje pogodbenih določb. Taki podatki so: sprememba imena in priimka, sprememba bivališča ali naslova, na katerega se naslavljajo računi, sprememba zaposlitve.

VIII.3.8. Če s pogodbo ali predmetnimi splošnimi pogoji ni drugače določeno, morajo biti vsa obvestila s strani leasingodajalca posredovana nasprotni pogodbeni stranki v pisni obliki na papirju ali na drugem trajnem nosilcu podatkov (elektronska pošta, SMS sporočila), na naslov, elektronski naslov ali telefon naveden v pogodbi. Šteje se, da je nasprotna pogodbeni stranka pisanje prejela (3) tretji dan od dneva oddaje z navadno pošto ali na drugem trajnem nosilcu podatkov (e-pošta, SMS sporočila). Če je takšen dan dela prost dan se šteje, da je bilo obvestilo, vloga, izjava ali zahteva (pisanje) prejeto prvi naslednji delovni dan. V primeru priporočenih pošilk leasingojemalcu, ki je pravna oseba, se pisanje šteje za pravnoveljavno in pravilno vročeno naslednji dan po odpravi priporočene poštno pošiljke na zadnji znani naslov leasingojemalca. V primeru priporočenih pošilk leasingojemalcu, ki je fizična oseba (potrošnik), se glede vročitve v celoti uporabljajo vsakokrat veljavna določila Zakona o pravnem postopku, razen če s pogodbo ni izrecno drugače določeno. Vročitev se šteje za opravljeno z dnem, ko naslovnik pisanje dvigne. Če naslovnik (potrošnik) pisanja ne dvigne v 15 dneh, se šteje, da je bila vročitev opravljena po poteku tega roka. Leasingojemalec in/ali solidarni porok in plačnik je dolžan v roku 3 (treh) dni po spremembi naslova stalnega/začasnega prebivališča, naslova za pošiljanje pošte, naslova za pošiljanje elektronske pošte in zaposlitve ali kakršne koli druge spremembe, ki lahko vpliva na izvajanje določil pogodbe, to v pisni obliki sporočiti leasingodajalcu in mu predložiti ustrezno listino, s katero dokazuje takšno spremembo. Šteje se, da so bili obvestilo, vloga, izjava ali zahteva pravilno poslani in sporočeni leasingojemalcu in/ali solidarnemu poroku in plačniku, če so bili posredovani na zadnji naslov (naslov bivališča ali naslov elektronske pošte), ki ga je leasingojemalec in/ali solidarni porok in plačnik sporočil leasingodajalcu.

VIII.4. Splošne določbe glede reševanja sporov in zagotavljanja izvensodnega reševanja potrošniških sporov

VIII.4.1. Leasingodajalec ima sedež na naslovu Ob Savinji 2, pošta 3313 Polzela. Kontaktni podatki leasingodajalca so: telefon: 038 28 28 28 (v času od 8.00 in 16.00 v času delovnika), elektronska pošta: info@naleasing.si.

VIII.4.2. Za spore med strankama je stvarno in krajevno pristojno sodišče v Celju. Če leasingojemalec, ki je fizična oseba in ima status potrošnika, meni da leasingodajalec krši obveznosti iz pogodbe in v 15. dneh od pisnega poziva oziroma pritožbe leasingodajalcu, naj kršitev odpravi, od leasingodajalca ne dobi odgovora ali z odločitvijo, ki je bila sprejeta v skladu z internimi postopkovnimi pravili leasingodajalca ni zadovoljen, lahko v razumnem roku pri izbranem in s strani leasingodajalca priznanem izvajalcu izvensodnega reševanja potrošniških sporov (IRPS), v skladu z določili Zakona o izvensodnem reševanju potrošniških sporov (v nadaljevanju IRPS) vložijo pobudo za začetek postopka. Za izvensodno reševanje potrošniških sporov leasingodajalec pooblašča izvajalca Jurij Preložnik – odvetnik, Ulica XIV. divizije 8, 3000 Celje.

VIII.4.3. Leasingodajalec najkasneje v roku 15 dni od prejema reklamacije/pritožbe pogodbeni stranki poda pisni odgovor (bodisi, da reklamacijo/pritožbi ugotovi in odpravi napako oz. pojasni, zakaj je reklamacijo/pritožbo zavrnil). Postopek reševanja reklamacije/pritožbe pri leasingodajalcu obsega: sprejem, obravnavo in odločanje o reklamaciji/pritožbi ter posredovanje odgovora stranki, ki se je pritožila (najkasneje v roku 15 dni od prejema reklamacije/pritožbe). Če se stranka ne strinja z odgovorom oziroma odločitvijo leasingodajalca, lahko sproži postopek pri priznanem izvajalcu IRPS. Glede ostalih zadev v zvezi z izvensodnim reševanjem potrošniških sporov veljajo in se neposredno uporabljajo določila ZIsRPS (Uradnolist RS, št. 81/2015).

VIII.4.4. Potrošnikova vložitev pobude za začetek postopka pred izbranim in priznanim izvajalcem izvensodnega reševanja potrošniških sporov in njegova odločitev ne posegata v pravico leasingojemalca, da za zavarovanje svojih pravic zoper leasingodajalca v zvezi z opravljanjem storitev leasinga vložijo tožbo pred pristojnim sodiščem.

VIII.5. Nadzor nad poslovanjem

Nadzor nad poslovanjem leasingodajalca opravljata upravna organa i). Tržni inšpektorat RS, Dunajska 160, 1000 Ljubljana ter ii). Informacijski pooblaščenec RS, Zaloška cesta 59, 1000 Ljubljana.

Leasingodajalec:

Leasingojemalec:

KORINITA LEASING D.O.O.

ki ga zastopa dir. Matej Krušnik

